

Zarządzenie Nr 1159(207)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 11 sierpnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/615/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 1159(207)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 11 sierpnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto¹
Pila, ul. Margonińska	księga wieczysta nr PO11/00030444/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 696/2 powierzchnia działki 0,0368 ha (obręb 25)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym ² : MU – tereny istniejącej intensywnej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna	50 900,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Przeznaczenie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – os. Staszycy II (rejon ulic: Wysoka – Półwiejska), uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/273/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1121 z dnia 30 maja 2001 r.).

nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne, na podstawie dwóch umów najmu, które wygasają z dniem 31 lipca 2015 r. oraz 16 października 2016 r.
4. Obciążenia nieruchomości: w dziale III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr PO1I/00030444/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wpisane są ograniczone prawa rzeczowe (służebności przesyłu), w tym ustanowione na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu oraz na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Pile.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Margonińskiej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski