

Zarządzenie Nr 810(191)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 23 lipca 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/458/13 Rady Miasta Piły z dnia 25 czerwca 2013 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile przy ul. Żeromskiego zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik
do Zarządzenia Nr 810(191)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 23 lipca 2013 roku

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb), powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości, sposób wniesienia opłat	Forma zbycia
1.	Piła, ul. Żeromskiego	236/18 (23) pow. 0,0037 ha nr KW PO11/00004773/4	Nieruchomość w części zabudowana, brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 442 (23)	5.300,00 zł + podatek VAT (wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży), jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty	Sprzedaż na własność

Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do dnia 30 czerwca 2014 r.

- 1.** Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
- wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).
3. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
4. Na przedmiotowej działce znajduje się część garażu, który został wybudowany przez wnioskodawcę ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 26 lipca 1993 roku znak: URGP-744/7351/IX/315/93.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).