

**Zarządzenie Nr 552(186)12**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 3 października 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
położonej przy al. Niepodległości w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXI/276/12 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy al. Niepodległości w Pile zarządzam, co następuje:

**§1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy al. Niepodległości w Pile, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Załącznik do Zarządzenia**

**Nr 552(186)12**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 3 października 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
położonej przy al. Niepodległości w Pile**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)
1	Piła, al. Niepodległości	działka 670 (obręb 7) 0,1355 ha	KW PO11/0 000475 7/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana,  RVI i N	U3 – teren zabudowy usługowej (program usługowy całego budynku), z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno – usługowej z obowiązującą lokalizacją usług w parterze	290 000,00 zł

1) Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej (Uchwała Nr XIX/208/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 40 poz. 827 z dnia 26 marca 2008 roku). Nieruchomość ta leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U3, dla której obowiązują następujące zapisy: teren zabudowy usługowej (program usługowy całego budynku), z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno – usługowej z obowiązującą lokalizacją usług w parterze.

2) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 28 czerwca 2013 roku.

3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z ze zm.)

4) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty notarialne w całości

pokrywa nabywca.

5) W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.

6) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Targowej. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski