

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. 500 Lecia Piły

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXXVI/433/09 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i ul. 500 Lecia Piły. Na przeważającym obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XLVII/478/97 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego-Bema, a na fragmentach obszaru występuje brak planu oraz ustalenia uchwały Nr XIII/161/2003 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina rz. Gwdy. W wyniku dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Piły stwierdzony został brak aktualności pierwszego z wymienionych planów. Negatywnie zostały ocenione przestrzenne skutki częściowej realizacji obowiązującego planu, w związku z tym niezbędna była zmiana planu w zakresie ustaleń przestrzennych oraz dopuszczenie zmian w przeznaczeniu terenów.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynął jeden wniosek do projektu planu, w sprawie dopuszczenia lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej (stacji bazowych telefonii komórkowej). Prezydent Miasta Piły wniosku nie uwzględnił, ze względu na brak możliwości przestrzennych oraz istotne naruszenie walorów krajobrazowych doliny rzeki i zasad kształtowania ładu przestrzennego. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Zalecenia zawarte w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w treści uchwały. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy nie wpłynęły uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony środowiska oraz realizacji podstawowego układu komunikacyjnego. W planie uwzględniono korektę linii rozgraniczającej ul. 500 Lecia Piły, zgodnie z projektem inwestycyjnym i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Zbigniew Kosmatka