

Załącznik do Zarządzenia NR 723/168/09  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 29 czerwca 2009r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Lp	Lokalizacja	Numer geodezyjny działki, powierzchnia, księga wieczysta	Przeznaczenie gruntu w planie miejscowym i sposób zagosp.	Forma zbycia	Warunki i wysokość opłat
1.	ul.Pasaż Koszycki	dz. nr 581 o pow. 0,3391 ha, Kw PO1I/00004757/6	Teren istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz z wbudowanymi usługami (MW2.1, MW2.3, Mwu2, Mwu3), a także przejścia i place piesze (Kx). Przedmiotowa działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 128/8,128/11 i 388/2	Użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27.05.2097r.	<b>Cena gruntu:</b> 527.387,70 zł brutto (w tym podatek VAT 22 %) <b>I opłata w wys.25%</b> 131.846,92 zł brutto <b>Opłata roczna w wys. 1%</b> -5.273.88 zł brutto Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia 369,00 zł brutto
2.	ul. Targowa	dz. 385 o pow.0,0074 ha, Kw PO1I/ 00004757/6	Teren istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW2.1) Przedmiotowa działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania działki 128/11	Użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27.05.2097r.	<b>Cena gruntu:</b> 10.969,02 zł brutto (w tym podatek VAT 22 %) <b>I opłata w wys.25%</b> 2.742,26 zł brutto <b>Opłata roczna w wys. 1%</b> - 109,70 zł brutto Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia 339,60 zł brutto
3.	ul. Równa	dz. 325 o pow. 0,0480 ha Kw 9099	Teren istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW2.3) oraz z wbudowanymi usługami (Mwu3) Przedmiotowa działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 128/8	Użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27.05.2097r.	<b>Cena gruntu:</b> 71.150,40 zł brutto (w tym podatek VAT 22 %) <b>I opłata w wys.25%</b> - 17.787,60 zł brutto <b>Opłata roczna w wys. 1%</b> - 711,50 zł brutto Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia 369,00 zł brutto

4.	ul. Targowa	dz. 126/4 o pow. 0,0174 ha Kw PO1I/00004757/6	Teren istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW2.1) Przedmiotowa działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania działki 128/11	Użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27.05.2097r.	<b>Cena gruntu:</b> 25.792,02 zł brutto (w tym podatek VAT 22 %) <b>I opłata w wys.25%</b> 6.448,00 zł brutto <b>Opłata roczna w wys. 1%</b> -257,92 zł brutto Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia 339,60 zł brutto
5.	ul. Pasaż Koszycki	dz. 126/6 o pow. 0,0010 ha Kw PO1I/00004757/6	Teren istniejącej i przewidzianej do zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW2.1) Przedmiotowa działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania działki 128/8	Użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27.05.2097r.	<b>Cena gruntu:</b> 1.482,30 zł brutto (w tym podatek VAT 22 %) <b>I opłata w wys.25%</b> 370,58 zł brutto <b>Opłata roczna w wys. 1%</b> -14,82 zł brutto Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia 339,60 zł brutto

Uwaga:

- Podane ceny nieruchomości przestają obowiązywać po upływie 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacowania nieruchomości.
- I opłatę w wysokości 25% ceny gruntu oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, należy wpłacić jednorazowo w gotówce, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Opłata roczna płatna jest z góry za dany rok, w gotówce, do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Nieuiszczenie ww. opłaty w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Odsetki nalicza się od następnego dnia po upływie terminu zapłaty. Dniem zapłaty jest dzień wpływu należności na rachunek tutejszego Urzędu
- Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie objętej niniejszym wykazem nieruchomości w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełnia warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).