

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 502/250/
z dnia 20 października 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Hutnicza 27/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1926	22388	863/1	udział do 743/2397 pow. 751 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uz. 63,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki skrytki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,80 m ² piwnica - 6,10 m ² piwnica - 2,90 m ² r-m pow.uz. - 74,30 m ² udział do 743/2397 w częściach wspólnych budynku	126.300,00 zł tj. 1.988,98 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 639,30 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Motylewska 9/101	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1975	17428	11/90	udział do 420/51523 pow. 6.565 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ X piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 34,60 m ² składający się z: 2 pokoi, łazienki, i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 3,20 m ² pom. gosp. - 4,20 m ² r-m pow.uz. - 42,00 m ² udział do 420/51523 w częściach wspólnych budynku	88.000,00 zł tj. 2.543,35 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	pl. Domańskiego 10/8	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1920	POII/000025715/3	249/1	udział do 342/5118 pow. 242 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 30,10 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,10 m ² r-m pow.uż. - 34,20 m ² udział do 342/5118 w częściach wspólnych budynku	59.900,00 zł tj. 1.990,03 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 600,00 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 5) Podane ceny obowiązują do 5 października 2009 roku.