

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 860/2006
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 17.07.2006r.

W Y K A Z
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpzetargowej.**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	al.Niepodległości	124/8 o pow.0,0112 ha kw nr 4753	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poszerzenie nieruchomości oznaczonej numerem geod. 124/4	5.472,00 zł + podatek VAT - (stawka 22%) tj. 1.203,84 zł	1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt przygotowania do sprzedaży –234,6 0 zł
2.	al.Niepodległości	124/7 o pow.0,0021 ha kw nr 4753	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poszerzenie nieruchomości oznaczonej numerem geod. 124/5	1.026,00 zł + podatek VAT- (stawka 22%) tj. 225,72 zł	1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt przygotowania do sprzedaży –234,60 zł

UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 30 grudnia 2006r.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzitelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
3. Obie nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić.
4. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).