

**UCHWAŁA Nr XIX/211/20**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 stycznia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XIX/211/20**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 stycznia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>246</b> (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0066 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>260</b> (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0077 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, ul. Lutycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działki nr: <b>124/6 i 124/7</b> (obręb 29; dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0079 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>Kx</b> - tereny ogólnodostępnych przejść pieszych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Ludowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030566/1</b> działki nr: <b>394/16 i 664</b> (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,1160 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, rejon ul. Żeleńskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00028517/6</b> działka nr <b>114/5</b> (obręb 3; W) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0270 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>WS</b> - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne), dla części brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
6.	<b>Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>101/1</b> (obręb 17; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0055 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Henryka Rodakowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1228/1</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0140 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M1</b> - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	<b>Piła, ul. Ogrodowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działki nr: <b>1283/3 i 1324</b> (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu <b>0,0078 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	<b>Piła, ul. Ogrodowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr: <b>1283/7 i 1328</b> (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu <b>0,0035 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	<b>Piła, ul. Henryka Rodakowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>587/1</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0079 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M1</b> - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>260</b> (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>246</b> (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0130 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
13.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>236/8</b> (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0010 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
14.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>236/12</b> (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu <b>0,0015 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
15.	<b>Piła, ul. Henryka Rodakowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>56/3</b> (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0168 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M1</b> - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
16.	<b>Piła, ul. Wypiańskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr: <b>534 i 538</b> (obręb 23; dr, B) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,0223 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
17.	<b>Piła, ul. Henryka Rodakowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>55/3</b> (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0163 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M1</b> - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
18.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>141/22</b> (obręb 8; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0469 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik
19.	<b>Piła, ul. Kamienna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b> działka nr <b>15/13</b> (obręb 1; RVI) - część - długość linii <b>137,1 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KL</b> - teren komunikacji - ulica lokalna, <b>KW</b> - teren komunikacji – ulica wewnętrzna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci kanalizacji sanitarnej)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
20.	<b>Piła, plac Zwycięstwa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00028851/9</b> działka nr <b>81/9</b> (obręb 18; B) – część (udział do 878/1000 części) księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>81/10</b> (obręb 18; B) - część - łączna długość linii <b>12 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków, <b>Kx2</b> - place i przejścia piesze; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza elektroenergetycznego)
21.	<b>Piła, ul. Górna 4</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>759</b> (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0038 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K</b> - teren kanalizacji (przepompownia ścieków); najem pod przepompownię ścieków sanitarnych i deszczowych
22.	<b>Piła, aleja Niepodległości 27</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>152/3</b> (obręb 17; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0001 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-G2</b> - tereny stanowiące rezerwę dla rozbudowy drogi głównej; najem pod jednostronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 0,24 m <sup>2</sup>

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta