

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości położonej przy ul. Motylewskiej w Pile pod sprzedaż kwiatów i zniczy

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem (netto) ¹	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu
Pila, ul. Motylewska	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 606 (obręb 36) – część powierzchnia do najmu 0,0024 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U4 – tereny usług związane z obsługą cmentarza cel najmu: sprzedaż kwiatów i zniczy	240,00 zł	48,00 zł	pierwszy przetarg ustny nieograniczony

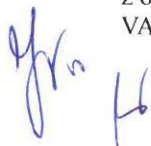
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 29 CZERWCA 2018 r. O GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

Warunki najmu nieruchomości i realizacja zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) Najem nieruchomości **na czas nieoznaczony** pod **sprzedaż kwiatów i zniczy**. Podpisanie umowy oraz wydanie nieruchomości w posiadanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po wydaniu nieruchomości przez dotychczasowego najemcę.
- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: do 30 czerwca 2018 r. obowiązuje umowa najmu z przeznaczeniem na sprzedaż kwiatów i zniczy.
- 3) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Motylewskiej.
- 4) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wynajmującego we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu nakładów na ten cel) najemca winien stosować przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Najemca zobowiązany jest dbać o nieruchomość będącą przedmiotem najmu oraz teren przyległy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniającej charakter prowadzonej przez najemcę działalności, w szczególności do utrzymania porządku i czystości oraz używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, p. poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych.

¹ Do miesięcznej stawki czynszu za najem netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień podpisania umowy najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.



- 6) Bez uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego, przedmiot najmu nie może zostać w całości lub w części oddany do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej, w tym m. in. na podstawie umowy podnajmu albo użyczenia.
- 7) Najemca zobowiązany jest do niewznoszenia żadnych obiektów budowlanych a także niesytuowania jakichkolwiek urządzeń i ruchomości bez zgody wynajmującego.
- 8) Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu oraz do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości.
- 9) Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na najmowej nieruchomości.
- 10) W przypadku rozwiązania umowy najmu, najemca zobowiązany jest opuścić i wydać przedmiot najmu w stanie nie gorszym niż wynikałoby to z normalnego zużycia.
- 11) W sprawach nieuregulowanych umową najmu, zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **50,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do **25 czerwca 2018 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy najmu, która nie podlega negocjacji (załącznik nr 1 do ogłoszenia), ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.



Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu za najem. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu za najem płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane najmem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 129, nr tel. 67/2104205, e-mail: wgn@um.pila.pl, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 22 maja 2018 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Lewy
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 22.05.2018
do dnia 29.06.2018 włącznie
235/2018 Słupca'

SCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka