

ZARZĄDZENIE NR 366(131)17  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 25 kwietnia 2017.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kraszewskiego  
w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/471/17 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Kraszewskiego w Pile zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kraszewskiego w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Julia Grzegorzółka  
RADCA PRAWNY  
Marcin Palowoda  
Bd P - 193

załącznik do

ZARZĄDZENIA NR .....966(131)17.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....25 kwietnia 2017r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kraszewskiego w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kraszewskiego w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Kraszewskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>24/5</b> (obręb 19) powierzchnia działki <b>0,0328 ha</b>	nieruchomość gruntowa, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej  przeznaczenie w planie: Mw/U – teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uzupełniającą i towarzyszącą funkcją usług różnych <sup>2</sup>	<b>43 300,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez roszczeń. Szczegółowe

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej (uchwała Nr V/53/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 stycznia 2003 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1106 z dnia 14 kwietnia 2003 r.).

H

warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektu w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

3. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu na czas oznaczony.
4. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kraszewskiego.

WZ. PRZYJĘCIA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia ..... 25.04.2017 .....  
do dnia ..... 16.05.2017 .....włącznie  
215/2017 Smpau'

Direktor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Julita Grzegorzółka*