

## **SOUND & SPACE ROBERT LEBIODA**

TEMAT:	Miejska sala koncertowo-audiowizualna w budynku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 – rozbudowa i przebudowa istniejącej sali kinowej na salę koncertowo – audiowizualną wraz z uzupełnieniem programu o funkcje garderoby, pomieszczeń techniczno – sanitarnych i gastronomi, rozbudowa budynku o zewnętrzny taras, zmian elewacji części parterowej, zmiana zagospodarowania terenu w zakresie placu wejściowego, remont nawierzchni parkingowej.
OBIEKT:	MIEJSKA SALA KONCERTOWO – AUDIOWIZUALNA W BUDYNKU W PILE PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 8
ADRES:	Ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła
NUMERY DZIAŁEK:	21/20, 21/19, 21/14, 32/1, 31/1, 33/1, 30, 29, 28/7
INWESTOR:	Gmina Piła
ADRES:	64-920 Piła, pl. Staszica 10
PROJEKTANT:	SOUND & SPACE Robert Lebioda
ADRES:	ul. Biegańskiego 61A, 60-682 Poznań

---

## **PROJEKT ROZBIÓREK SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

PAŹDZIERNIK 2012

<b>Spis</b>	<b>treści</b>
<b>I SPECYFIKACJA TECHNICZNA .....</b>	<b>5</b>
<b>1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>6</b>
<b>2. ZAKRES ROBÓT UJĘTYCH W OPRACOWANIU .....</b>	<b>6</b>
2.1. INFORMACJE O TERENIE .....	6
2.2. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE .....	6
2.3. NIEKTÓRE OKREŚLENIA PODSTAWOWE .....	7
<b>3. WYMAGANIA OGÓLNE .....</b>	<b>9</b>
3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	9
3.1.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY .....	9
3.1.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I POWYKONAWCZA .....	9
3.1.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I ST, SST .....	9
3.1.4. ZABEZPIECZENIE TERENU PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	10
3.1.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT .....	10
3.1.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	10
3.1.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA .....	11
3.1.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ .....	11
3.1.9. OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW .....	11
3.1.10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY .....	11
3.1.11. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT .....	12
3.1.12. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW .....	12
3.1.13. ODBIORY TECHNICZNE .....	12
3.2. TRANSPORT .....	12
3.3. WYKONANIE ROBÓT .....	13
3.4. MATERIAŁY POROZBIÓRKOWE .....	13
3.5. SEGREGACJA ODPADÓW .....	14
3.6. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT .....	14
3.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	14
3.7.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI .....	14
3.7.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT .....	14
3.7.3. POBIERANIE PRÓBEK .....	15
3.7.4. BADANIA I POMIARY .....	15

3.7.5.	RAPORTY Z BADAŃ .....	15
3.7.6.	BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA .....	15
3.7.7.	ATESTY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ .....	16
3.8.	DOKUMENTY BUDOWY .....	16
3.9.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT .....	17
3.9.1.	PRZEDMIAR ROBÓT .....	17
3.9.2.	OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT .....	17
3.9.3.	CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU .....	17
3.10.	ODBIÓR ROBÓT .....	18
3.10.1.	RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT .....	18
3.10.2.	ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU .....	18
3.10.3.	PRZEJĘCIE ODCINKA .....	18
3.10.4.	PRZEJĘCIE KOŃCOWE .....	18
3.10.5.	DOKUMENTY DO PRZEJĘCIA KOŃCOWEGO ROBÓT .....	18
3.11.	PRZEJĘCIE OSTATECZNE (PO OKRESIE GWARANCYJNYM) .....	19
<b>4.</b>	<b>PODSTAWA PŁATNOŚCI .....</b>	<b>19</b>
4.1.	USTALENIA OGÓLNE .....	19
4.2.	ORGANIZACJA I ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY .....	19
4.2.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI I ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY .....	19
4.2.2.	PODSTAWY PŁATNOŚCI .....	20
4.3.	TABLICE INFORMACYJNE .....	20
4.3.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE TABLIC .....	20
4.3.2.	PODSTAWY PŁATNOŚCI .....	20
<b>5.</b>	<b>DOKUMENTY ODNIESIENIA .....</b>	<b>20</b>
5.1.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA .....	20
5.2.	PRZEPISY ZWIĄZANE .....	21
<b>II</b>	<b>SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA .....</b>	<b>22</b>
<b>1</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....</b>	<b>22</b>
1.1	WSTĘP .....	22
1.1.1	Przedmiot ST .....	22
1.1.2	Zakres stosowania ST .....	23
1.1.3	Zakres robót objętych ST .....	23

1.1.4	Określenia podstawowe.....	24
1.1.5	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	24
1.2	MATERIAŁY – OGÓLNE WYMAGANIA.....	24
1.2.1	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	24
1.2.2	Zakres asortymentowy.....	24
1.2.3	Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy.....	24
1.2.4	Materiały pomocnicze.....	25
1.3	SPRZĘT.....	26
1.3.1	Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.....	26
1.3.2	Sprzęt do wykonywania robót rozbiórkowych.....	26
1.4	TRANSPORT.....	27
1.4.1	Ogólne warunki dotyczące transportu.....	27
1.4.2	Transport materiałów rozbiórkowych.....	27
1.5	WYKONANIE ROBÓT.....	27
1.5.1	Ogólne zasady wykonania robót.....	27
1.5.2	Wytyczne prowadzenia robót.....	27
1.5.3	Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	28
1.5.4	Zakres wykonania Robót.....	30
1.6	KONTROLA JAKOSCI ROBÓT.....	30
1.7	OBMIAR ROBÓT.....	30
1.8	ODBIÓR ROBÓT.....	31
1.8.1	Ogólne zasady odbioru Robót.....	31
1.9	ROZLICZENIE ROBÓT.....	31
1.9.1	Ustalenia ogólne.....	31
1.9.2	Płatności.....	31
1.10	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	31
1.10.1	Dokumentacja projektowa.....	31
1.10.2	Normy ,akty prawne ,aprobaty techniczne.....	31

#### **UWAGA:**

**Projekt chroniony prawem autorskim osobistym zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Niniejsze opracowanie, ani żadna jego część nie może być kopiowane, zapisywane, rozpowszechniane, ani wykorzystywane w jakikolwiek sposób poza celem, dla którego zostało przygotowane, bez zgody właściciela praw autorskich - pracowni projektowej architektury i akustyki Sound&Space.**

## **I SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórek w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Miejska sala koncertowo-audiowizualnej w budynku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 – rozbudowa i przebudowa istniejącej sali kinowej na salę koncertowo – audiowizualną wraz z uzupełnieniem programu o funkcje garderoby, pomieszczeń techniczno – sanitarnych i gastronomi, rozbudowa budynku o zewnętrzny taras, zmian elewacji części parterowej, zmiana zagospodarowania terenu w zakresie placu wejściowego, remont nawierzchni parkingowej”, na działkach nr 21/20, 21/19, 21/14, 32/1, 31/1, 30, 29, 28/7w Pile.

## **2. ZAKRES ROBÓT UJĘTYCH W OPRACOWANIU**

Specyfikacja Techniczna obejmuje następujące roboty budowlano-rozbiórkowe, z zakresu architektury i konstrukcji  
Rozwiązania techniczno-materiałowe oraz opis wykonania robót budowlanych należy rozpatrywać łącznie z opisem zawartym w opracowaniach branżowych.

### **Kody robót według CPV**

- ⤴ 45000000-7 Roboty budowlane
- ⤴ 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- ⤴ 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- ⤴ 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Uwaga : Wszystkie nazwy handlowe materiałów użyte w specyfikacjach technicznych mają charakter przykładowy . Do wykonywania robót dopuszcza się użycie materiałów równoważnych .

### **2.1. INFORMACJE O TERENIE**

Roboty będą realizowane w mieście Pile przy ul. Dąbrowskiego 8,dz. nr 21/20, 21/19, 21/14, 32/1, 31/1, 30, 29, 28/7, 33/1, 51/6 w Pile.

### **2.2. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE**

Prace towarzyszące – Prac towarzyszących nie przewiduje się .  
W wyniku wizji lokalnej Wykonawca sam oceni ilość i rodzaj koniecznych robót tymczasowych dla przyjętej przez niego organizacji rozbiórek. Wykonawca zorganizuje teren prac rozbiórkowych oraz zaplanuje organizację ruchu w sposób

gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie prowadzenia prac. Wykonawca obowiązany jest działać w sposób zapewniający nie naruszenie interesów osób trzecich, oraz przestrzegać przepisów dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy. Po zakończeniu przebudowy Wykonawca zlikwiduje obiekty tymczasowe, a teren z którego korzystał podczas realizacji budowy przywróci do stanu pierwotnego. Koszt wykonania robót tymczasowych Wykonawca ujmie w ogólnej cenie ryczałtowej swojej oferty za wykonanie robót.

### **2.3. NIEKTÓRE OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Użyte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót rozbiórkowych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

#### **ST**

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

##### **Kontrakt**

umowa na wykonanie robót objętych zamówieniem na wykonanie zadania : robót rozbiórkowych w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Miejska sala koncertowo-audiowizualnej w budynku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 – rozbudowa i przebudowa istniejącej sali kinowej na salę koncertowo – audiowizualną wraz z uzupełnieniem programu o funkcje garderoby, pomieszczeń techniczno – sanitarnych i gastronomi, rozbudowa budynku o zewnętrzny taras, zmian elewacji części parterowej, zmiana zagospodarowania terenu w zakresie placu wejściowego, remont nawierzchni parkingowej”, zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

#### **Inspektor**

osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru w niniejszym kontrakcie.

##### **Roboty stałe**

oznaczają roboty (włącznie z urządzeniami), które mają być wykonane stosownie do kontraktu.

##### **Kierownik budowy**

osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

##### **Laboratorium**

laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

##### **Materiały**

wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez inspektora. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, za

wyjątkiem materiałów w pozycjach przedmiaru robót , w których zostało to wskazane jako „materiał z odzysku”.

### **Projektant**

uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

### **Aprobata techniczna**

dokument potwierdzający pozytywną oceną techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. Póź. 48, roz. 2).

### **Atest higieniczny**

(opinia higieniczna) - dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w obiektach . Atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.

### **Certyfikat na znak bezpieczeństwa**

dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i/ lub właściwych przepisach prawnych; w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje, że zapewniono zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych; w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r.. póź. 48, rozdział 6) podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów technicznych.

### **Certyfikat zgodności**

dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

### **Znak zgodności**

zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

### **Dokumentacja projektowa**

dokumentacja projektowa budowlano- wykonawczą, dokumentacja projektowa powykonawcza - zgodnie z prawem budowlanym .



### **3. WYMAGANIA OGÓLNE**

#### **3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

##### **3.1.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

##### **3.1.2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I POWYKONAWCZA**

###### **▲ Dokumentacja Projektowa będąca w posiadaniu Zamawiającego.**

Zamawiający posiada projekt wykonawczy

###### **▲ Dokumentacja Powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę w ramach Ceny Kontraktowej**

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej winien wykonać oraz przekazać Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej (rysunki pdf oraz dwg).

##### **3.1.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I ST, SST**

Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne dokumenty przekazane wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być

jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **3.1.4. ZABEZPIECZENIE TERENU PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac rozbiórkowych w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wymagania odnośnie tablic informacyjnych przedstawiono niżej w niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### **3.1.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót rozbiórkowych Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **3.1.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **3.1.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę.

### **3.1.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **3.1.9. OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich uszkodzeń powstałych poprzez nadmierne obciążenie ulic i chodników.

### **3.1.10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

SOUND & SPACE PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY I AKUSTYKI Robert Lebioda

60-682 Poznań, ul. Biegańskiego 61A, tel.: (061) 8220-558, fax.: (0-61) 8256-527, e-mail: sound@space.pl

Odzież robocza stosowana podczas wykonywania robót będzie miała dobrze widoczny znak firmowy Wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **3.1.11. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

### **3.1.12. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **3.1.13. ODBIORY TECHNICZNE**

Wykonawca w ramach ceny kontraktowej zobowiązany jest do zawiadomienia o odbiorach technicznych, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji obiektu wszystkich instytucji, których obecność jest wymagana i ponosi opłaty za udział przedstawicieli tych instytucji w odbiorach.

Wszystkie formalności z tym związane wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem, a koszty za ich wykonanie będą zawarte w kwocie ryczałtowej.

## **3.2. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Podczas wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej ST obowiązuje bezwzględny zakaz korzystania z wind na terenie kampusu do przewożenia materiałów budowlanych.

### **3.3. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Prace prowadzone są na terenie użytkowanego obiektu, w związku z czym:

- Wykonawca uzgodni godziny prowadzenia prac i będzie je prowadził po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wykonawca ograniczy do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac dla innych użytkowników,
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zespołu.

**UWAGA!**

Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do gruntownego posprzątania remontowanych pomieszczeń, a wszystkie elementy wyposażenia muszą zostać wyczyszczone i umyte.

### **3.4. MATERIAŁY POROZBIÓRKOWE**

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tą firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych.

Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

### **3.5. SEGREGACJA ODPADÓW**

Elementy pochodzące z rozbiórki składować na wysypiskach komunalnych, składowiskach złomu lub innych przeznaczonych do tego celu miejscach. Zgodnie z ustawą o odpadach, na wytwórcy odpadów spoczywa obowiązek złożenia do właściwych terenowo organów ochrony środowiska informacji o wytworzonych i powstałych odpadach.

Klasyfikację odpadów podaje rozporządzenie Ministra Środowiska w katalogu odpadów. Według tego katalogu w procesie rozbiórki powstaną następujące grupy, podgrupy i rodzaje odpadów, klasyfikacja wg kodów:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia nie zawierające substancji niebezpiecznych
- 17 01 80 – usunięte tynki, okleiny
- 17 02 01 – drewno
- 17 02 02 – szkło
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne
- 17 04 05 – żelazo i stal
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 04 11 – Kable nie zawierające ropy naftowej smoły i innych substancji niebezpiecznych
- 17 06 04 – materiały izolacyjne nie zawierające azbestu

### **3.6. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT**

W ramach komisyjnego przejęcia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej,
- sprawdzenia dokumentacji ( uzgodnienia),
- oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia: dróg dowozu i wywozu materiałów, miejsc składowania materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym wszelkie wyłączenia zasilania w media tj. prąd, woda, c.o. niezbędne do prowadzenia robót.

### **3.7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **3.7.1. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI**

Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora.

#### **3.7.2. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną



kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Kontraktem. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **3.7.3. POBIERANIE PRÓBEK**

Próbki będą pobierane losowo. Inspektor Nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **3.7.4. BADANIA I POMIARY**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powiadomi inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora.

### **3.7.5. RAPORTY Z BADAŃ**

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia

jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

### **3.7.6. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor może pobierać próbki materiałów i

przeprowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **3.7.7. ATESTY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

Do użycia dopuszczone będą tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polska Norma lub

- aprobata techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej normy, jeśli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1

Inspektor dopuści do użycia tylko materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

### **3.8. DOKUMENTY BUDOWY**

1. Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy, inspektora nadzoru i projektanta.

#### 2. Dokumenty laboratoryjne

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne



wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru . Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora.

### 3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1) i (2) następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót.
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

### 4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego i projektanta.

## **3.9. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

### **3.9.1. PRZEDMIAR ROBÓT**

Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentów przetargowych i zostanie razem z innymi dokumentami przekazany Wykonawcy .

### **3.9.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i inspektora.

Prowadzenie książki obmiarów nie jest wymagane .

### **3.9.3. CZAS PRZEPROWADZANIA OBMIARU**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót, obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

### **3.10. ODBIÓR ROBÓT**

#### **3.10.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) przejęcie odcinka lub części,
- c) przejęcie końcowe po wykonaniu całości robót,
- d) przejęcie ostateczne po upływie okresu gwarancji.

#### **3.10.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### **3.10.3. PRZEJĘCIE ODCINKA**

Przejęcie odcinka robót dokonuje się jak przy przejęciu końcowym robót. Przejęcie odcinka polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, i dotyczy:

- a) każdego odcinka w odniesieniu do którego w załączniku do oferty ustalono osobny czas wykonania.
- b) każdej znaczącej części robót stałych, która albo została ukończona, albo została zajęta lub jest użytkowana przez Zamawiającego,
- c) każdej części robót stałych, którą Zamawiający wybrał celem zajęcia lub użytkowania przed ukończeniem.

#### **3.10.4. PRZEJĘCIE KOŃCOWE**

Kiedy całość robót zostanie zasadniczo ukończona i przejdzie zadowalająco próby końcowe przewidziane Kontraktem, Wykonawca zawiadamia o tym inspektora w celu zwołania komisji odbiorowej i dokonania odbioru robót.

#### **3.10.5. DOKUMENTY DO PRZEJĘCIA KOŃCOWEGO ROBÓT**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez

Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza w dwóch egzemplarzach całości wykonanych robót w wersji papierowej oraz elektronicznej ( rysunki pdf oraz dwg)
- Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- uwagi i zalecenia inspektora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń.
- dziennik budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST, jeżeli były wymagane ,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- wyniki badań i pomiarów elektrycznych. będą
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej , roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **3.11.PRZEJĘCIE OSTATECZNE (PO OKRESIE GWARANCYJNYM)**

Po komisyjnym przejęciu robót po upływie okresu gwarancyjnego , Zamawiający dokonuje zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych kontraktem .

## **4. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **4.1. USTALENIA OGÓLNE**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa , skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji przedmiaru robót.

Cena ryczałtowa pozycji będzie uwzględniać wykonanie robót określonych w ST i dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

### **4.2. ORGANIZACJA I ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**

#### **4.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI I ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY**

Wykonawca w ramach Kontraktu ma wykonać: organizację i zabezpieczenie terenu zaplecza i budowy t.j.:

- dostarczyć, zainstalować i zdemontować po wykorzystaniu urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, itp.) zgodnie z opisem zawartym w ST.
- wykonać wszystkie prace wstępne potrzebne do wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi montażowe, doprowadzenie instalacji potrzebnych do

funkcjonowania zaplecza i placu budowy,

- uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
- W kwocie ryczałtowej Wykonawca powinien zawrzeć koszty zaplecza budowy.
- Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni przywiezienie, wywóz oraz miejsce posadowienia na terenie prowadzenia prac kontenerów stanowiących zaplecze socjalne oraz magazyn budowy.
- W przypadku uszkodzenia przez wykonawcę w czasie trwania robót jakiegokolwiek elementu niebędącego przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić go na swój koszt do stanu pierwotnego.
- Wszelkie koszty prac w godzinach popołudniowych, nocnych, dniach wolnych od pracy i świątach Wykonawca uwzględni w kosztach jednostkowych wycenionej pozycji. Wykonawca nie może z tego tytułu domagać się dodatkowej zapłaty od Zamawiającego.
- Wykonawca uwzględni w cenie jednostkowej wywóz gruzu oraz odpadów z placu budowy.

#### **4.2.2. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

W ramach ryczałtu przewidzianego w cenie ofertowej Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p. 4.2. 1.

- dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.) dla terenu budowy;
- eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających, demontaż zamontowanych urządzeń tymczasowych; prace porządkowe.

W ramach ryczałtu przewidzianego w cenie ofertowej Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p. 4.2.1 prace porządkowe.

### **4.3. TABLICE INFORMACYJNE**

#### **4.3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TABLIC**

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.

#### **4.3.2. PODSTAWY PŁATNOŚCI.**

W ramach kwoty kontraktowej Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami p.4.3.1:

- dostarczenie i zainstalowanie tablic;
- utrzymanie tablic na okres prowadzenia robót;
- demontaż tablic tymczasowych.

## **5. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Podstawą wykonania robót są :

### **5.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Komplet dokumentacji projektowej zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego .

## 5.2. PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w różnych miejscach powołują się na :

- Polskie Normy (PN) oraz przepisy branżowe
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późn. zm. z 27 marca 2003r.. Dz.U nr 80 z 10 maja poz.718).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 74, poz. 676).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz.U. nr 138, poz. 1555).
  - Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. nr 19, poz. 231).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r. w sprawie wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz.U. nr 99, poz. 637).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107, poz. 679, i z 2002r. Dz.U. nr 8, poz. 71).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie oceny systemów zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.nr 1113, poz. 728).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z dnia 19 marca 2003 r., poz. 401)
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (MP nr 2/95, poz. 28 z późn. zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz.1138).
  - Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 - tom I-IV
- instrukcje ,
- aprobaty techniczne materiałów budowlanych .

Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, w ścisłej zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

## **II SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Najważniejsze oznaczenia i skróty:**

**ST-** Specyfikacja Techniczna

**SST** - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

### **UWAGA:**

**Projekt chroniony prawem autorskim osobistym zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Niniejsze opracowanie, ani żadna jego część nie może być kopiowane, zapisywane, rozpowszechniane, ani wykorzystywane w jakikolwiek sposób poza celem, dla którego zostało przygotowane, bez zgody właściciela praw autorskich - pracowni projektowej architektury i akustyki Sound&Space.**

**Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w Specyfikacji Technicznej i Przedmiarze służą jedynie ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań. Należy zastosować materiały producentów określonych w projekcie lub innych pod warunkiem, iż ich parametry będą identyczne lub wyższe od ujętych w projekcie i zgodne z polskimi normami oraz zapewnią utrzymanie projektu zgodne z założeniem Projektanta pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Projektanta. Wykonawca przy uzyskiwaniu zatwierdzenia materiału zobowiązany jest do przedłożenia Projektantowi tabeli porównawczych parametrów.**

## **1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Kod 45100000

### **1.1 WSTĘP**

#### **1.1.1 Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące rozbiórek w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Miejska sala koncertowo-audiowizualnej w budynku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 – rozbudowa i

SOUND & SPACE PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY I AKUSTYKI Robert Lebioda

60-682 Poznań, ul. Biegańskiego 61A, tel.: (061) 8220-558, fax.: (0-61) 8256-527, e-mail: sound@space.pl



przebudowa istniejącej sali kinowej na salę koncertowo – audiowizualną wraz z uzupełnieniem programu o funkcje garderoby, pomieszczeń techniczno – sanitarnych i gastronomi, rozbudowa budynku o zewnętrzny taras, zmian elewacji części parterowej, zmiana zagospodarowania terenu w zakresie placu wejściowego, remont nawierzchni parkingowej”, na działkach nr 21/20, 21/19, 21/14, 32/1, 31/1, 30, 29, 28/7w Pile.

#### 1.1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

#### 1.1.3 Zakres robót objętych ST

W zakres robót wchodzi :

A) Wykonanie następujących robót:

HOL:

- Demontaż wyposażenia (np. „boksy”, wyposażenie meblowe)
- Demontaż ścian działowych wraz ze stolarką drzwiową, wyznaczających pomieszczenia biurowe w obrębie obejścia sali kinowej
- Demontaż całości okładzin kamiennych ścian, słupów i parapetów wraz z podkonstrukcją
- Skucie posadzki kamiennej
- Demontaż sufitu podwieszanego
- Demontaż instalacji wewnętrznych (c.o., oświetlenia, wentylacji, itp.) – w zakresie nie uniemożliwiającym i nie utrudniającym korzystania z pozostałych części obiektu nie wchodzących w zakres projektu

#### SALA KINOWA

- Demontaż wyposażenia (np. fotele, ekrany w postaci przesuwanych modułów na tyle estrady wraz z mechanizmem, kurtyny wraz mechanizmem, itp.)
- Demontaż okładzin ściennych (drewnianych i innych)
- Demontaż posadzki na widowni
- Demontaż posadzki oraz obudowy estrady
- Demontaż drewnianej obudowy sufitu
- Demontaż elementów stalowych konstrukcji sufitu (DECYZJA, KTÓRE ELEMENTY SĄ PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU, ZOSTANIE PODJĘTA PO LIKWIDACJI DREWNIANEJ OBUDOWY) – z wyłączeniem konstrukcji nośnej dachu
- Demontaż instalacji wewnętrznych (c.o., oświetlenia, wentylacji, itp.) – w zakresie nie uniemożliwiającym i nie utrudniającym korzystania z pozostałych części obiektu nie wchodzących w zakres projektu

#### POZOSTAŁE POMIESZCZENIA

- Demontaż wyposażenia (np. meblowego)

- Demontaż okładzin ścian, posadzki i sufitów
- Demontaż instalacji wewnętrznych (c.o., oświetlenia, wentylacji, itp.) – w zakresie nie uniemożliwiającym i nie utrudniającym korzystania z pozostałych części obiektu nie chodzących w zakres projektu.

b) wywiezienie materiałów z demontażu na wysypisko z kosztami wysypiska

#### 1.1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlanego, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych, a mianowicie :

- roboty budowlane przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy rozumieć wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem robót zgodnie z ustaleniami projektowymi
- wykonawca – osoba lub organizacja wykonująca wyżej wymienione roboty budowlane
- procedura – dokument zapewniający jakość, „jak, kiedy, gdzie i kto” procedura może być zastąpiona przez normy, aprobaty techniczne i instrukcje
- ustalenia projektowe – ustalenia podane w dokumentacji technicznej, zawierają dane opisujące przedmiot i wymagania jakościowe wykonania robót

#### 1.1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych i demontażowych należy przestrzegać ogólnych przepisów bhp, p-poż, wiedzy i sztuki budowlanej.

Uwaga: Wszelkie uszkodzenia elementów nieobjętych robotami wynikłe przy wykonywaniu prac rozbiórkowych, Wykonawca obowiązuje się naprawić, a koszt ewentualnych napraw z tego tytułu uwzględnić w cenie ryczałtowej.

### 1.2 MATERIAŁY – OGÓLNE WYMAGANIA

#### 1.2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały rozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę.

#### 1.2.2 Zakres asortymentowy

Zakres asortymentowy materiałów rozbiórkowych będzie możliwy do jednoznacznego określenia w trakcie realizacji prac.

#### 1.2.3 Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

SOUND & SPACE PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY I AKUSTYKI Robert Lebioda

60-682 Poznań, ul. Biegańskiego 61A, tel.: (061) 8220-558, fax.: (0-61) 8256-527, e-mail: sound@space.pl



Elementy pochodzące z rozbiórki składować na wysypiskach komunalnych, składnicach złomu lub innych przeznaczonych do tego celu miejscach. Zgodnie z ustawą o odpadach, na wytwórcy odpadów spoczywa obowiązek złożenia do właściwych terenowo organów ochrony środowiska informacji o wytworzonych i powstałych odpadach.

#### 1.2.4 Materiały pomocnicze

Rusztowania np. ramowe należy montować zgodnie z dokumentacją techniczną producenta. Montaż i rozbiórkę rusztowania można powierzać tylko osobom, które przeszły szkolenie w tym zakresie. Odbiór ustawionego rusztowania powinien być dokonany przez osobę do tego uprawnioną i potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

Deskowania i związane z nim rusztowania powinny w czasie ich użytkowania zapewniać sztywność, niezmienność i bezpieczeństwo wykonywanych robót.

Rusztowania prowizoryczne powinny być wykonane według projektu indywidualnego i obsługiwane - montowane przez pracowników przeszkolonych i posiadające odpowiednie uprawnienia,

- przed rozpoczęciem pracy na rusztowaniu należy sprawdzić stan rusztowania, usunąć stwierdzone ew. usterki przed wejściem pracowników na rusztowanie,
- rusztowania winny być szczególnie dokładnie skontrolowane w przypadku po zaistnieniu silnego wiatru, opadach i innych przyczynach mogących mieć wpływ na stateczność rusztowania
- wszelkie kontrole i naprawy rusztowań szczególnie rusztowań prowizorycznych należy wykonywać jako pracę na wysokości z pełnym zabezpieczeniem przy pomocy szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych,
- wejście na rusztowanie z poziomu ogólnie dostępnego dla osób postronnych powinno być odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wejścia na rusztowanie w okresie przerwy w pracy ( np. okres nocny ),

- należy w odpowiednich miejscach umieścić informacje o pracy na rusztowaniu i nie przechodzeniu osób pod rusztowaniami, a ew. konieczne przejścia pod rusztowaniem należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

#### **Roboty na wysokości.**

- stanowiska pracy znajdujące się maksimum na wysokości 1,0 m nad poziomem terenu należy zabezpieczyć balustradą (poręczą) o wysokości co najmniej 1,1 m,
- roboty na wysokości tzn. roboty na wysokości od 1,0 m wzwyż należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac,
- w zależności od możliwości stosować również inne sposoby dopuszczone przepisami przy pracach na wysokości.
- pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowania;
- rusztowania powinny być wyposażone w pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej do pomieszczenia zatrudnionych na nich pracowników, składowania podręcznych narzędzi i niezbędnych ilości materiałów oraz wykonywania pracy w dogodnej pozycji przez zatrudnionych robotników dla

SOUND & SPACE PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY I AKUSTYKI Robert Lebioda

60-682 Poznań, ul. Biegańskiego 61A, tel.: (061) 8220-558, fax.: (0-61) 8256-527, e-mail: sound@space.pl

danego rodzaju robót;

- obciążanie pomostów ponad określona ich nośność, gromadzenie się na nich pracowników oraz pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostu jest zabronione;

- użytkowanie rusztowania powinno być dopuszczone dopiero po jego sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny oraz potwierdzeniu jego przydatności do wykonywania określonych robót zapisem w dzienniku budowy, dokonany przez kierownika budowy;
- rusztowania należy obowiązkowo sprawdzać okresowo, nie rzadziej niż raz na miesiąc, a ponadto przy silnych wiatrach i opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni;
- rozstawy stojaków nie powinny być większe niż w kierunku równoległym do ściany dla rusztowań stalowych 2,0 m; w kierunku prostopadłym do ściany 1,35m;
- stężenia rusztowań przyściennych o wys. ponad 10 m należy mocować do stojaków i rozmieszczać na całej długości rusztowania, w sposób zapewniający nieprzesuwność węzłów. W pionie należy stężenia rozmieszczać w odstępach nie większych niż 6,0 m;
- konstrukcje rusztowania należy mocować do ściany budynku w sposób zapewniający stateczność i sztywność konstrukcji oraz przeniesienie na ścianę sił zewnętrznych działających na rusztowanie;
- rusztowania o długości większej niż 10,0 m należy dodatkowo kotwic na boczne parcie wiatru;
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscu przejść powinny mieć daszki ochronne nachylone w kierunku rusztowania pod kątem nie mniejszym niż 40 stopni do poziomu;
- przejścia lub przejazdy pod rusztowaniem należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi o szer. większej o co najmniej 100 cm od szerokości przejścia lub przejazdu, dochodzącymi do ściany obiektu budowlanego;
- rusztowanie przyścienne z rur stalowych powinno być zabezpieczone siecią odgromowa przed wyładowaniami atmosferycznymi;
- zabezpieczenie rusztowań siatka ochronna;
- powinny być zamocowane znaki ostrzegawcze, odbojnice.

### **1.3 SPRZĘT**

#### **1.3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”

#### **1.3.2 Sprzęt do wykonywania robót rozbiórkowych**

Wykonawca przystępujący do wykonywania robót powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego, umożliwiającego bezpieczne i sprawne wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych.

Wskazuje się Wykonawcy na konieczność zastosowania specjalistycznych maszyn i urządzeń, o krótkich terminach realizacji robót, wykorzystując urządzenia hydrauliczne, pneumatyczne oraz elektryczne .

## **1.4 TRANSPORT**

### **1.4.1 Ogólne warunki dotyczące transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”. Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem powinien zapewnić dojazd samochodu na teren budowy, Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i pyleniem na trasie przejazdu.

### **1.4.2 Transport materiałów rozbiórkowych**

Transport materiałów demontażowych i rozbiórkowych należy wykonać zgodnie z wymogami przepisów transportu drogowego i bezpieczeństwa ładunku. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane materiały demontażowe przed niekontrolowanym wysypywaniem i utratą.

## **1.5 WYKONANIE ROBÓT**

### **1.5.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Warunki ogólne”  
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Prace powinny być wykonywane bezpośrednio pod nadzorem autorów dokumentacji projektowej .  
Zakres robót i technologia zostanie w sposób bieżący uzgadniana na budowie.  
Zakres prac powinien być każdorazowo uzgadniany z Inspektorem nadzoru, a ich jakość odbierana przy udziale autorów dokumentacji projektowej.

### **1.5.2 Wytyczne prowadzenia robót**

Całość robót rozbiórkowych prowadzić po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, pod nadzorem osób do tego uprawnionych z odnotowaniem postępu robót w Dzienniku Rozbiórki.

Do wykonywania robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z obiektu materiałów z rozbiórki, a następnie przystąpić do prac rozbiórkowych. Zabezpieczyć wrażliwe elementy konstrukcyjne budynku oraz elementy instalacyjne przed uszkodzeniem. Zabezpieczenie części budynku nie wchodzących w zakres robót rozbiórkowych przed uszkodzeniem.

Zabezpieczenie placu budowy i zaplecza przed dostępem osób postronnych.

Do rozbiórki zabrania się stosowania sprzętu wywołującego drgania podłoża gruntowego i konstrukcji budynku. Przewiduje się użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, lekkie rusztowania przestawne, drabiny itp.).

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropów, klatek schodowych i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu. Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropie może odbywać się jedynie po dodatkowych podkładach drewnianych.

Roboty prowadzić w taki sposób aby umożliwić stały i bezpieczny dostęp do części budynku nie wchodzących w zakres projektu.

Na etapie robót w obrębie wejścia głównego, ustalić z Inwestorem ewentualny dostęp do budynku za pomocą innego wejścia, z zachowaniem wszystkich obowiązujących przepisów ppoż. , bhp i związanych z ewakuacją.

Prowadzenie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót i mającej odpowiednie zaplecze sprzętowe do prowadzenia tego typu robót.

Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz duże doświadczenie przy tego typu robotach

- ▲ Materiały z rozbiórki wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego gromadzenia na składowisku przyobiektowym. Inne materiały poddawać selekcji na bieżąco i możliwie szybko usunąć lub zagospodarować
- ▲ Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów. Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska)
- ▲ Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.pož. Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP.

### 1.5.3 Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować.
- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w Dzienniku Ustaw Nr 13 Rozporządzenia Nr. 93 MBiPMB z 1972 r
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zabezpieczeni w sprzęt ochrony osobistej, a przy pracach na wysokości w szelki bezpieczeństwa
- Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia (kierownik budowy, majster)
- Ustawić tablice ostrzegawczo - informacyjne o tematyce BHP

SOUND & SPACE PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY I AKUSTYKI Robert Lebioda

60-682 Poznań, ul. Biegańskiego 61A, tel.: (061) 8220-558, fax.: (0-61) 8256-527, e-mail: sound@space.pl

- „TEREN ROZBIÓRKI – WSTĘP WZBRONIONY”
- „UWAGA – PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”
- „STREFA ROZBIÓRKI – ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”
- „UWAGA – ROBOTY ROZBIÓRKOWE”

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zaplecza placu budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszeniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Przerwy w pracy należy urządzić o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



#### 1.5.4 Zakres wykonania Robót.

Przed przystąpieniem do robót tak rozbiórkowych jak i wyburzeniowych trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów, rozeznaczyć jego otoczenie, ustalić metodę rozbiórki, opracować projekt organizacji robót rozbiórkowych i zagospodarować. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosi się ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników, gruz zaś spuszcza rynnami z tworzyw sztucznych lub metali.

#### Odbicie tynków cementowo-wapiennych

Należy odbić wszystkie odspojone od konstrukcji ścian tynki wewnętrzne ścian i stropów

Tynki należy skuwać młotami tak aby nie uszkodzić konstrukcji ścian. Pozostałości tynków z murów usunąć szczotkami tak aby możliwe było naniesienie nowego tynku o wymaganej przyczepności do podłoża.

#### Podłogi i posadzki

Podłogi i posadzki należy rozebrać ręcznie

#### Wywóz i utylizacja odpadów.

Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać :

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia
- wygradzenia stref bezpieczeństwa
- wygradzenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu

Uwaga: Po dokonaniu demontażu wyposażenia oraz osprzętu, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania protokółarnego Zamawiającemu zdemontowanych wskazanych przez Zamawiającego elementów oraz do złożenia ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie obiektu

### 1.6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST-01 „Warunki ogólne”

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność wykonania Dokumentacja Projektowa i obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

### 1.7 OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”

Jednostka obmiaru jest :

Dla rozbieranych konstrukcji betonowych – m<sup>3</sup>

Dla rozbieranych podłóg, posadzek , izolacji – m<sup>2</sup> i m<sup>3</sup>

Dla odbijanych tynków wewnętrznych i zewnętrznych – m<sup>2</sup>

## **1.8 ODBIÓR ROBÓT**

### **1.8.1 Ogólne zasady odbioru Robót.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-01 „Warunki ogólne”. Roboty wymienione w SST-01 podlegają zasadom odbioru robót zanikowych.

## **1.9 ROZLICZENIE ROBÓT**

### **1.9.1 Ustalenia ogólne.**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-01 „Warunki ogólne”

### **1.9.2 Płatności.**

Należy wykonać zakres robót wymieniony w SST-02 oraz w Dokumentacji Projektowej .

Cena robót obejmuje :

- prace pomiarowe i pomocnicze
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie na zewnątrz obiektów
- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią
- zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem
- przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów.
- czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów
- załadunek i wyładunek gruzu
- koszt składowania i utylizacji gruzu
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót

## **1.10 PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **1.10.1 Dokumentacja projektowa**

Projekt budowlany branży architektonicznej i konstrukcyjnej

### **1.10.2 Normy ,akty prawne ,aprobaty techniczne**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.