

PROJ EKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia..... roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 5 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r Nr 95, poz. 613, zm. Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171, poz. 1016)

– Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,63 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,

c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1 m² powierzchni.

2)Od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 5) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 6) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 7) Od budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² na nieruchomości - 3,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 8) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/158/07 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2007 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Wielk. Nr 177 poz. 3891 ze zm.).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2012.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Konieczność określenia stawek podatkowych na rok 2012 wiąże się z przygotowywanym projektem uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Piły na 2012 rok.

Zapisy zawarte w uchwale Nr VII/85/2011 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2011-2021, dotyczące kształtowania się dochodów bieżących w zakresie podatku od nieruchomości, zakładają wzrost stawek podatkowych w przeciągu 3 lat o 7,16 %.

Wyżej wymienione założenia, a także fakt, iż stawki podatkowe utrzymują się na tym samym poziomie od 4 lat, uzasadniają dokonanie korekty w tym zakresie. Szacuje się, że nie zastosowanie w roku 2011 maksymalnych stawek podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości uszczupli budżet o kwotę ok. 7.500.000 zł.

Z przeprowadzonej analizy wysokości stawek podatkowych w sąsiednich gminach, a także w miastach o porównywalnej liczbie mieszkańców wynika, iż proponowane stawki podatku od nieruchomości, będą w większości przypadków niższe od obecnie tam obowiązujących. Dla dwóch najistotniejszych stawek tj. dla budynków mieszkalnych lub ich części oraz dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, proponowana wysokość stawek podatkowych w porównaniu do stawek stosowanych w analizowanych gminach przedstawia się następująco:

1. Budynki mieszkalne lub ich części (stawka maksymalna dopuszczalna w 2011 roku 0,67 zł za m²) :

Piła – 0,52 zł za m²;

Gniezno – 0,59 zł za m² (wyższa niż proponowana o 0,07 zł);

Konin – 0,54 zł za m² (wyższa niż proponowana o 0,02 zł);

Chodzież – 0,61 zł za m² (wyższa niż proponowana o 0,09 zł);
Wałcz – 0,59 zł za m² (wyższa niż proponowana o 0,07 zł);
Czarnków – 0,57 zł za m² (wyższa niż proponowana o 0,05 zł);

2. Budynek lub ich części związane z działalnością gospodarczą (maksymalna dopuszczalna w 2011 roku 21,05 zł za m²) :

Piła - 17,51 zł za m²,
Gniezno – 16,44 zł za m² (niższa niż proponowana o 1,07 zł);
Konin – 19,66 zł za m² (wyższa niż proponowana o 2,15 zł);
Chodzież – 17,55 zł za m² (wyższa niż proponowana o 0,04 zł);
Wałcz – 17 zł za m² (niższa niż proponowana o 0,51 zł);
Czarnków – 20,09 zł m² (wyższa niż proponowana o 2,58 zł).

Warto także zwrócić uwagę na fakt, iż dla przedsiębiorców realizujących na terenie Piły nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy, miasto ma przygotowane dwa programy pomocowe, dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości (pomoc de minimis oraz pomoc regionalna).

W ramach pomocy de minimis przedsiębiorca realizujący nową inwestycję może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na okres od roku do 5 lat, w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy (Uchwała Nr XII/140/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości).

Natomiast w ramach pomocy regionalnej przedsiębiorca inwestujący na terenie Piły może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres od roku do 72 miesięcy w zależności od wartości inwestycji (Uchwała Nr XV/156/07 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2007 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną).

Przedmiotową uchwałą zrealizowano obowiązek nałożony w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zm.) na rady gmin w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.